

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

Số: /TB-THADS.KV1

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 151/2023/DSST ngày 15/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 483/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 30/2024/DSST ngày 05/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-THADS.KV1 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đã ban hành Thông báo số 1236/TB-THADS.KV1 ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 377,7m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 287, tờ bản đồ số 35 (số thửa mới 340, tờ bản đồ số 35) tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS28991 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/4/2023 cho ông Lê Tấn Hòa.

Lưu ý: Lối đi dẫn vào phần đất của ông Lê Tấn Hòa có diện tích khoảng 60,7m² được xác định thuộc quyền sở hữu của ông Lê Tấn Lập và ông Lê Tấn Hiếu theo nội dung của Bản án số 351/2012/DSPT ngày 15/8/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang. Ngoài lối đi này không còn lối đi nào khác để đi vào phần đất đã kê biên của ông Lê Tấn Hòa. Quyền sử dụng đất tại thửa số 340, tờ bản đồ số 35 xác định theo vị trí không tiếp giáp đường công cộng (khu vực 2, vị trí 4).

Tính đến hết ngày ngày 14 tháng 01 năm 2026, có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên chi nhánh: Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh tại Tiền Giang, địa chỉ số 27C, Nguyễn Hữu Trí, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức thẩm định giá cung cấp, xác định đơn vị nộp hồ sơ thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định, nên Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA để thực hiện việc thẩm định giá, có bảng thu phí dịch vụ thẩm định giá được Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA cung cấp kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để Tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Tổ chức TĐGTS nêu trên;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Võ Mai Khanh